

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN MỸ ĐỨC

Số: 73 /TB-THADS

Mỹ Đức, ngày 11 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 8

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 68/2022HĐĐG-ĐGTH ngày 08/8/2022 và Phụ lục Hợp đồng số: 68/2022HĐĐG-ĐGTH-PL07 ngày 05/9/2023 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội thông báo Công ty đấu giá Hợp Danh Thành Hưng tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bất động sản tại thửa đất số 254, tờ bản đồ số 06 tổng diện tích 225m² tại thôn Hà Xá, xã Đại Hưng, huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội được xác nhận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AL 905388, số vào sổ cấp GCN: H 31372 do UBND huyện Mỹ Đức cấp ngày 10/01/2008 cho ông Hoàng Thanh Thoại, đã cập nhật sang tên cho ông Nguyễn Văn Sinh và bà Hoàng Thị Huyền tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – CN Mỹ Đức ngày 06/5/2016.

Tài sản trên đất gồm:

- 01 (một) ngôi nhà 02 tầng, diện tích mặt sàn 43 m²
- Mặt sàn công trình tạm 1 có diện tích: 74.7 m²
- Mặt sàn công trình tạm 2 có diện tích: 9.0 m²
- Mặt sàn công trình tạm 3 có diện tích: 26.7 m²
- Diện tích mặt sàn bể nước: 7.0 m²

Giá khởi điểm: 853.901.000 đồng

Bằng chữ: (tám trăm năm mươi ba triệu, chín trăm linh một nghìn đồng).

Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các loại nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng/hồ sơ (một trăm năm mươi triệu đồng/hồ sơ)
Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ)
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 11/9/2023 đến ngày 13/10/2023 tại trụ sở công ty đấu giá Hợp Danh Thành Hưng.

Thời gian xem giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan: Từ ngày 11/9/2023 đến ngày 13/10/2023.

Thời gian xem tài sản: ngày 18/9/2023 và ngày 19/9/2023.

Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 254 tờ bản đồ số 06 tại thôn Hà Xá, xã Đại Hưng, huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội.

Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 11/10/2023; ngày 12/10/2023 và đến 17 giờ 00 ngày 13/10/2023. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của công ty.

Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng ban hành.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 16 tháng 10 năm 2023 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Bước giá 10.000.000 đồng (mười triệu đồng).

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08 giờ 00 đến 12 giờ 00, chiều từ 13 giờ 00 đến 17 giờ 00; trừ thứ bảy, chủ nhật, các ngày nghỉ lễ theo quy định).

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (theo khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Thành Hưng

Địa chỉ: số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội; điện thoại: 024.62.861.568 – 0972.603.132. Email: daugiathanhhung@gmail.com.
Website: <https://daugiathanhhung.com>

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội thông báo để các bên đương sự và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đại Hưng;
- Viện KSND huyện Mỹ Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Trang